

NOWE BUDOWNICTWO – WYTYCZNE

Obowiązki inwestora / kierownika budowy

- Naniesienie repera (100cm od poziomu wykończonej na gotowo posadzki)
- Przygotowanie otworów zgodnie z wytycznymi doradcy technicznego z uwzględnieniem luzu montażowego
- Udrożnienie dostępu do otworów okiennych/drzwiowych (usunięcie szalunków, materiałów budowlanych itp.)
- Zadaszenie budynku i wykonanie schodów na piętra budynku (opcjonalnie rusztowania)
- Zapewnienie dojazdu do budowy pojazdów powyżej 1 tony – nawierzchnia utwardzona
- Zapewnienie dostępu do prądu i sanitariów (w przypadku braku prądu – wynajem agregatu po stronie inwestora)

W przypadku wyboru montażu trójwarstwowego właściwe przygotowanie otworów wg wytycznych z załącznika *'montaż trójwarstwowy wytyczne'*

W przypadku zakupu bramy garażowej właściwe przygotowanie otworu wg wytycznych z załącznika *'montaż bramy wytyczne'*

Montaż stolarki odbywa się tylko po spełnieniu wyżej wymienionych warunków. W przypadku nie spełnienia w/w warunków, gdy montaż nie dojdzie do skutku w wyznaczonym terminie, inwestor zobowiązuje się do pokrycia dodatkowych kosztów w wysokości 1000 zł.

Żadna ze stron nie odpowiada za konieczność odwołania montażu ze względu na czynniki atmosferyczne tj. zbyt niska temperatura powietrza, intensywne opady powodujące podmokłość terenu wokół inwestycji oraz wypadki losowe.

Jeśli w umowie nie ustalono inaczej inwestor zobowiązuje się do wynajmu ewentualnego dźwigu, glassliftera czy innych maszyn do przenoszenia ciężkich elementów oraz ustawieniu rusztowania do niedostępnych z poziomu parteru miejsc.

Inwestor ma obowiązek wprowadzenia ekipy montażowej na inwestycję oraz obowiązek odbioru wykonanych prac montażowych w dniu ich zakończenia (osobiście lub poprzez osobę kierownika budowy). Jeżeli inwestor (kierownik budowy) nie stawia się na odbiorze prac, odbiór zostanie dokonany jednostronnie.

Akcesoria okienne (klamki, osłonki, nawiewniki) wykonawca montuje od razu. W przypadku odmowy montażu akcesoriów, akcesoria wykonawca przekazuje inwestorowi do rąk własnych po zakończonym montażu. Inwestor zobowiązuje się do montażu akcesoriów we własnym zakresie. Folie ochronną umieszczoną fabrycznie na profilach należy ściągnąć najpóźniej po 3 miesiącach od dnia montażu. W przypadku prowadzenia prac wykończeniowych należy zabezpieczyć stolarkę, tak aby nie była narażona na ubrudzenia np. tynkarskie lub malarskie. Zabrania się umieszczania przedmiotów w przestrzeni między skrzydłem a ramą/progiem.